

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט

24/03/19

סימוכין: 294772

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631722

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז להשכרת נכס ברחוב התשעים ושלושה 8, ואדי ניסאנס, חיפה, המשמש כבית ספר אורט טכנולוגי הכרמל, לתקופה שמיום 01/09/18 ועד ליום 31/08/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

112,208 ₪ כולל מע"מ (הכנסה למדינה)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להשכרת נכס ברחוב התשעים ושלושה 8, ואדי ניסאנס, חיפה, המשמש כבית ספר אורט טכנולוגי הכרמל, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 31/08/19.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2010, נערך ונחתם בין המדינה, באמצעות האגף להכשרה ופיתוח כ"א במשרד התמ"ת לבין אורט ישראל, הסכם למתן שירותי הכשרה מקצועית ופעילות חינוכית לנוער ע"י אורט, ברחבי הארץ תקופת ההתקשרות שעל פי ההסכם היתה עד 5 שנים (כולל הארכות אוטומטיות) וכן ניתנה למשרד התמ"ת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות.
- בשנת 2014, נערך ונחתם בין משרד התמ"ת לבין אורט, הסכם לפיו מימש משרד התמ"ת את האופציה דלעיל, להארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הוארכה (כולל הארכות אוטומטיות) עד ליום 31/08/19.
- בעקבות חתימת ההסכם נערך ונחתם, בחודש דצמבר 2008, הסכם שכירות בין המדינה, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התמ"ת לבין אורט, לפיו השכירה המדינה, באמצעות מנהל הדיור הממשלתי, את הנכס הנ"ל לאורט, ל-10 תקופות שכירות, בנות שנה כל אחת (כולל אופציות), שהסתיימו ביום 31/08/18.
- ביום 19/03/17 פנתה אורט אל מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בבקשה להארכת תקופת השכירות ב-9 תקופות שכירות נוספות, בנות שנה כל אחת, בעקבות מגעים שהתנהלו בין הצדדים. צמצמה אורט את בקשתה לחידוש תקופת השכירות, לתקופה של שנה נוספת, עד ליום 31/08/19.
- בכפוף לכך שהסכם ההפעלה בין משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (האגף להכשרה מקצועית) לבין אורט יוותר בתוקפו בשנה זו, תמורת דמ"ש בסך של 19,181 ₪ לחודש, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הבסיס שבהסכם: מדד חודש נובמבר 2008 (העלאה ריאלית של 11%), בצירוף מע"מ, ככל שחל.
- מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 13 בינואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים מטיבים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

